

Spis. zn.: ŽP-02/8664/2023/VaE

Jičín, dne 16.3.2023

Č.j.: MuJc/2023/10477/ZP/VaE



MUJCX01602DM

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2.3.2023 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Novostavba ZZS vč. zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 864/5, 864/10, 864/18, 891/5, 891/12 v katastrálním území Robousy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 77 odst. 1 písm. l), ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. d), ust. § 5, odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto **podmínek**:

- Akumulační nádrž na dešťovou vodu bude mít svahy (minimálně dlouhou a krátkou stranu) ve sklonu 1:2,5.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 11 odst. 3, ust. § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 48 odst. 2 písm. c), ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 104 odst. 3, ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ust. § 10 odst. 5 (připojení); ust. § 32 odst. 3 (ochr. pásmo) a ust. § 40 odst. 4 písm. d) (řešení místních a účelových komunikací), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude umístěn a řešen v souladu s částmi předložené projektové dokumentace, které jsou přílohou tohoto podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku.
- Podklad ke koordinovanému závaznému stanovisku platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 2.3.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru „Novostavba ZZS vč. zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“.

Popis záměru:

- Jedná se o stavbu budova záchranné zdravotní stanice na parcelách č. 864/10, 864/5, 864/18 v k.ú Robousy. Součástí budovy jsou 3 parkovací stání pro sanitní vozy a 1 stání pro záchranný vůz typu SUV a jedno stání pro dekontaminaci sanitních vozidel. Stavba bude napojena prodloužením asfaltové komunikace na p.č.864/18, která bude vybudována v rámci probíhající stavby Polyfunkčního domu na p.č. 864/8. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o velikosti 34,3x15,1 m a výšce 8,9 m (atika) s plochou, zatravněnou střechou. Na střeše budou umístěné fotovoltaické panely 36,9 kWp. Celková výška včetně panelů je pak 9,7m. Druhé podlaží je částečně v JV části ustoupeno a nachází se zde terasa o velikosti 9x7,2 m. Objekt bude vytápěn pomocí kaskády dvou tepelných čerpadel vzduch voda okružově zapojených do akumulární nádrže. Likvidace dešťových vod bude probíhat do retenčního jezírka, které bude vybudováno na pozemku investora. Splašková kanalizace a vodovod bude připojen z prodloužením vedoucí v nově budované přístupové komunikaci a je řešeno samostatného povolením.
- K souhlasu o odnětí zemědělské půdy bylo vydáno závazné stanovisko č. j.: MuJc/2022/32354/ZP/CvR ze dne 5.12.2022.

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Novostavba ZZS vč. zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“, kterou vypracoval Michal Vacek, CE-ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO: 708 89 546, únor/ 2022, stupeň: DSP.
- Plná moc ze dne 14.7.2023 (zmocnitel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zmocněnec: CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod)
- Plná moc ze dne 10.11.2022 (zmocnitel: CE-ING s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod, zmocněnec: PRISPO s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod)

Koordinované závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro společné povolení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana přírody a krajiny (k výroku č. 1)**

Je pravděpodobné, že se v akumulární nádrži s dešťovou vodou budou zdržovat obojživelníci a je nutné zajistit snadné opuštění těchto živočichů přiměřeným sklonem svahů akumulární nádrže

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

Objekt bude vytápěn pomocí dvou tepelných čerpadel vzduch voda okružově zapojených do akumulární nádrže

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **nevydává**, protože obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech pouze ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu k výše uvedenému záměru sděluje, že již pod Č.j.: MuJc/2022/32354/ZP/CvR ze dne 5.12.2022 vydal formou závazného stanoviska souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr "Novostavba stanice ZZS vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu" na pozemcích parc. č. 864/5, 864/10, 864/18 v katastrálním území Robousy o celkové výměře odnětí 2962 m².

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Územní plánování (k výroku č. 9)

Úřad územního plánování obdržel dne 2. 3. 2023 od Městského úřadu Jičín, Odboru životního prostředí, sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, pod č.j.: ŽP-02/8664/2023/VaE žádost o vydání podkladu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru *Novostavba ZZS vč. zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*.

K žádosti o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku byly doloženy tyto podklady:

- *projektová dokumentace (PD)* v elektronické verzi *Novostavba ZZS vč. zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*, DSP, PRISPO s.r.o., Polská 375, 547 01 Náchod, IČ: 13997220, 02/2023, DSP, (dále jen projektová dokumentace nebo PD) v následujícím obsahu:

Při vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

1/ předložených žadatelem (viz výše)

Z výše uvedené PD vyplynulo následující:

- dotčenými pozemky jsou **pozemky parc. č. 864/5, 864/10, 864/18, 891/5, 891/12, k.ú Robousy**;
- záměrem je vybudování objektu zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje;
- objekt bude umístěn do okrajové části Robous v blízkosti obchvatu města Jičín a průmyslové zóny;
- objekt ZZS bude přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,08 x 34,3 m, dále bude mít 2 NP přičemž 2.NP bude ustoupené za účelem vybudování venkovní terasy;
- zastavěná plocha objektem ZZS bude mít celkovou zastavěnou plochu 517 m², zpevněné plochy zahrnující zejména asfaltové areálové komunikace a drenážní dlažbu budou mít celkovou plochu 917,6 m², zeleň na terénu bude 656,5 m², zeleň na střeše 392,8 m²;

- objekt ZZS bude umístěn rovnoběžně se severní hranicí, vzdálený 3 m od hranice dotčených pozemků s pozemky parc. č. 864/15, 864/16, k.ú. Robousy, od západní hranice se sousedními pozemky bude objekt umístěn cca 3 m, od jižní hranice cca 11,2 m a od východní hranice 33,6 m;
- objekt bude zastřešen plochou střechou, která bude osazena extenzivní zelení, výška objektu bude 8,9 m;
- objekt bude dále připojen na síť technické infrastruktury, vybudovány budou přípojky a areálové rozvody vodovodu, kanalizace, elektřiny a dešťové kanalizace, dále budou vybudována dvě retenční jezírka o celkové ploše cca 50 m²;

2/ Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- *Politiky územního rozvoje České republiky*, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 – poslední z nich byla schválena vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. 681/2021 a je závazná od 1. 9. 2021 (dále též „PÚR ČR“),
- *Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje* ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 16. 4. 2021 (dále též „ZÚR KHK“),
- *Územního plánu* (dále též „ÚP“) *Jičín* vydaného zastupitelstvem města Jičína s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2010 a jeho dvou změn s nabytím účinnosti poslední z nich dne 22. 9. 2022 (dále též „ÚP Jičín“),

Orgán územního plánování nejprve přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b SZ ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) SZ, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst.1 písm. a) SZ platí, že „změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn“. Řešený záměr: *Novostavba ZZS vč. zpevněných ploch a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*, který představuje umístění objektu stanice zdravotnické záchranné služby, včetně vybudování zpevněných ploch a sítě technické infrastruktury, splňuje zákonnou definici pro změnu v území.

Úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal dotčený záměr změny v území podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná *Politika územního rozvoje ČR* ani *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* dotčený záměr neřeší, uvedený záměr se věcí řešených v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje nedotýká.

Dle platného *Územního plánu Jičín* platí následující:

- plocha pozemků parc. č. 864/10, 864/5, 864/18, k.ú. Robousy se nachází ve změnové ploše s funkčním využitím *plochy občanského vybavení – O – plocha změn 214 – O.*
- plocha pozemků parc. č. 891/5, 891/12, k.ú. Robousy se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím *plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice – U.*

Pro funkční využití *plochy občanského vybavení – O* platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva*
- *pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum*

- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství** (komunikace pro pěší a cyklisty)
- **sídelní zeleň různých forem** (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Podmíněně přípustné využití

- v plochách umístěných v blízkosti komunikací I. třídy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že bude splněna podmínka dodržení hygienických limitů
- bydlení za podmínky, že funkce občanského vybavení zůstane převažující funkcí v dané lokalitě

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 4 NP, případně respektovat stávající stav
 - **plochy změn – dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch**
 - **koefficient zastavěnosti do 0,5, min. 0,30 zeleně**

Dle podmínek využití – viz kap. C)2. ÚP Jičín: *Vymezení zastavitelných ploch* – platí pro plochu změn 214-O následující:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.C.	katastrální území lokalizace	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
214-O	<u>Robousy</u> u křižovatky	-	obsluha území <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství (místních komunikací) - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, je navržen koridor pro kanalizaci prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky ochranného pásma silničního - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn - respektovat podmínky ochranného pásma sdělovacích kabelů - respektovat navržený koridor TK24 - respektovat podmínky ochranného pásma vesnické památkové zóny Studeňany - respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP

Pro funkční využití plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice – U platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, izolační zeleň, liniová zeleň
- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky**

Podmíněně přípustné využití

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:
 - max. INP

❖ Výše uvedený záměr vybudování stavebních objektů:

- SO 01 Budova ZZS
- SO 02 Areálové komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Oplocení a areálové objekty

byl orgánem územního plánování vyhodnocen v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. m) bod 1 až 3 SZ jako **záměr výstavby stavby občanského vybavení zdravotnické záchranné služby a s ní provozně souvisejícího zařízení technického vybavení a dopravní infrastruktury**, který svým funkčním využitím v ploše

- plochy občanského vybavení – O

je v souladu s výše uvedenými regulativy stanovenými pro tuto plochu územním plánem.

❖ Výše uvedený záměr výstavby inženýrských objektů:

- IO 01 Vodovodní přípojka, areálový rozvod
- IO 02 Kanalizační přípojka, areálový rozvod
- IO 03 Elektropřípojka
- IO 04 SLP přípojka
- IO 05 Dešťová kanalizace
- IO 06 Areálový rozvod NN a osvětlení
- IO 07 Komunikace příjezdová
- IO 08 Fotovoltaika
- IO 11 Veřejné osvětlení

byl orgánem územního plánování vyhodnocen v souladu s ustanovením §2 odst. 1 písm. m) bod 2 SZ jako **záměr výstavby technické infrastruktury**, který svým využitím v plochách:

- plochy občanského vybavení – O
- plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice – U

je v souladu s výše uvedenými regulativy stanovenými pro tyto plochy územním plánem.

Vyhodnocení funkčního využití představuje u výstavby nových objektů pouze částečné vyhodnocení souladu s příslušnými regulativy. Dále je nutno vyhodnotit i stanovené *podmínky prostorového uspořádání*, které jsou územním plánem stanoveny u ploch občanského vybavení – O a podmínky využití změnové plochy 214-O dle výše uvedeného ve shrnutí:

- *koeficient zastavěnosti do 0,5, min. 0,30 zeleně*
- *obsluha území*
 - *dopravní ze stávajících veřejných prostranství (místních komunikací)*
 - *napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, je navržen koridor pro kanalizaci*
- *výšková regulace zástavby max. 2 NP*

koeficient zastavěnosti do 0,5, min. 0,30 zeleně

Úřad územního plánování nahlédnutím do geografického informačního systému Městského úřadu Jičín zjistil, že plocha pozemků pod společným LV (list vlastnictví) 793 má celkovou výměru 2078 m², zastavěnost objekt ZZS bude celkem 517 m², koeficient zastavěnosti je tedy 0,24. Zeleň na terénu bude mít výměru 656,5 m², koeficient zeleně je tedy 0,31. **Výše uvedené podmínky koeficientů jsou splněny.**

obsluha území***– dopravní ze stávajících veřejných prostranství (místních komunikací)***

Úřad územního plánování nahlédnutím do předložené projektové dokumentace zjistil, že objekt bude dopravně napojen z pozemku parc. č. 891/6, 891/12, k.ú. Robousy, jedná se o pozemek místní komunikace.

– napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, je navržen koridor pro kanalizaci

Úřad územního plánování nahlédnutím do příložené projektové dokumentace zjistil, že předmětný záměr výstavby objektu ZZS respektuje navržený koridor TK 24. Dále bude objekt napojen na stávající

inženýrské sítě v dotčené lokalitě. **Výše uvedené podmínky stanovené pro obsluhu území jsou splněny.**

výšková regulace zástavby max. 2 NP

Úřad územního plánování nahlédnutím do příložené projektové dokumentace zjistil, že předmětný záměr výstavby objektu ZZS bude mít 2 NP. **Výše uvedená podmínka stanovená pro výškovou regulaci zástavby je splněna.**

Orgán územního plánování posuzoval záměr ve vztahu k těm cílům a úkolům ÚP, které jsou k záměru opravdu relevantní (které se k němu vztahují).

Dle § 19 odst. 1 písm. d) SZ je úkolem územního plánování zejména *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Orgán územního plánování nahlédnutím do předložené části projektové dokumentace a příložených výkresů *C.3 Koordinační situační výkres, D.1.1.7 Pohledy* zjistil, že se jedná o záměr vybudování objektu ZZS včetně vybudování zpevněných ploch a sítí technické infrastruktury. Dotčenými pozemky jsou pozemky parc. č. 864/5, 864/10, 864/18, 891/5, 891/12, k.ú. Robousy. Objekt ZZS bude přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,08 x 34,3 m, dále bude mít 2 NP přičemž 2.NP bude ustoupené za účelem vybudování venkovní terasy. Zastavěná plocha objektem ZZS bude 517 m², zpevněné plochy zahrnující zejména asfaltové areálové komunikace a drenážní dlažbu budou mít celkovou plochu 917,6 m², zeleň na terénu bude 656,5 m², zeleň na střeše 392,8 m². Objekt ZZS bude umístěn rovnoběžně se severní hranicí, vzdálený 3 m od hranice dotčených pozemků s pozemky parc. č. 864/15, 864/16, k.ú. Robousy, od západní hranice se sousedním pozemkem parc. č. 864/14, k.ú. Robousy bude objekt umístěn ve vzdálenosti cca 3 m, od jižní hranice s pozemkem parc. č. 864/8, k.ú. Robousy ve vzdálenosti cca 11,2 m a od východní hranice s pozemkem 864/18, k.ú. Robousy ve vzdálenost 33,6 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou (stejně jako budovaný objekt občanské vybavenosti v sousedství – parc. č. 864/8, k.ú. Robousy a objekty prodejních hal podél komunikace II/286), která bude osazena extenzivní zelení, výška objektu bude 8,9 m. Objekt bude dále připojen na sítě technické infrastruktury, vybudovány budou přípojky a areálové rozvody vodovodu, kanalizace, elektřiny a dešťové kanalizace. Dopravně bude objekt ZZS napojen z pozemku parc. č. 864/18, k.ú. Robousy, který je dále dopravně napojen na pozemek parc. č. 891/12, resp. 891/6, k.ú. Robousy.

Úřad územního plánování nahlédnutím do veřejně přístupných mapových aplikací umožňujících uliční pohled (např. mapy.cz), geografického informačního systému Městského úřadu Jičín a předložené dokumentace zjistil, že z urbanistického hlediska umístění objektu ZZS nenaruší stávající urbanistickou strukturu, neboť v této části Robous je urbanistická struktura poměrně nesourodá. Výstavba objektu ZZS zároveň bude utvářet pomyslnou bariéru mezi obytnou částí Robous a obchvatem východní části města Jičín. Z architektonického hlediska se jedná o stavbu, která je svým objemem obdobná jako již vystavěné objekty v této lokalitě (objekt zdravotních služeb, obchodní zařízení Hecht a Jysk), tzn. že se jedná o objekt obdélníkového půdorysu zastřešeného plochou střechou.

Při posouzení záměru nebyl shledán rozpor s územním plánem, ani rozpor s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné v tomto ohledu stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za následující podmínky:

- **Záměr bude umístěn a řešen v souladu s částmi předložené projektové dokumentace, které jsou přílohou tohoto podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku.**

Upozornění:

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

- O povolení ke stavbě vodního díla vodovod a splašková kanalizace požádáte Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vzhledem k tomu, že jsou vodním dílem dle § 55 odst. 1 vodního zákona.

Doprava na pozemních komunikacích (k výroku č. 7)

- Na nové dopravní značení musí být odborem dopravy MěÚ Jičín vydáno tzv. Stanovení dopravního značení. K tomu je nutné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České Republiky Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín.
- Umístění nových inženýrských sítí (kanalizace) do pozemku stávajícího chodníku v Robousích vyžaduje předchozí povolení odboru dopravy MěÚ Jičín podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. Příslušné povolení bude vydáno na základě zaplacení jednorázového správního poplatku ve výši 1000,--Kč, dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění. K uvedené žádosti je nutné písemné stanovisko vlastníka dotčené místní komunikace (Město Jičín - majetkové odd. ekonomického odboru MěÚ Jičín).

Památková péče (k výroku č. 8)

- Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*"
- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy:

Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres

Příloha č. 2 - Pohledy

Obdrží:

PRISPO s.r.o., IDDS: npruha9

Na vědomí:

Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

[illegible]

The figure contains four architectural drawings of a building facade, labeled from left to right: JIŽNÍ POHLED (South View), VÝCHODNÍ POHLED (East View), SEVERNÍ POHLED (North View), and ZÁPADNÍ POHLED (West View). Each drawing shows a multi-story building with a grid of windows and doors, with various dimensions and elevation markers. A red text label 'Závodnická záchranářská služba Královéhradeckého kraje' is overlaid on the South View drawing. Below the drawings is a table with technical specifications and a list of materials.

TECHNICKÝ VÝSTRAH	
+0,000 = 291,06 m n.m.	
Kódový název: Kód	
Formát: A4 (210 x 297 mm)	
Datum: 10.10.2016	
Autor: J. K.	
Projekt: 1. etapa, 1. úroveň, 1. úroveň	
Délka: 100 m	
Šířka: 10 m	
Výška: 10 m	
Materiál: 1. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
1. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
2. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
3. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
4. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
5. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
6. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
7. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
8. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
9. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
10. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
11. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
12. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
13. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
14. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
15. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
16. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
17. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
18. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
19. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
20. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
21. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
22. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
23. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
24. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
25. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
26. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
27. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
28. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
29. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
30. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
31. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
32. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
33. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
34. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
35. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
36. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
37. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
38. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
39. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
40. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
41. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
42. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
43. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
44. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
45. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
46. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
47. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
48. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
49. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
50. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
51. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
52. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
53. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
54. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
55. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
56. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
57. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
58. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
59. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
60. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
61. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
62. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
63. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
64. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
65. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
66. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
67. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
68. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
69. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
70. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
71. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
72. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
73. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
74. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
75. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
76. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
77. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
78. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
79. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
80. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
81. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
82. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
83. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
84. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
85. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
86. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
87. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
88. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
89. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
90. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
91. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
92. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
93. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
94. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
95. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
96. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
97. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
98. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
99. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	
100. úroveň, 1. úroveň, 1. úroveň	

1. FASÁDNÍ PASTOMITÁ OMITKA - ŠKRÁBÁNÁ, zrn 15 mm - ODSÍN ANTRACIT RAL 7016
2. PROVĚTRÁVNÁ FASÁDA - CEMENTOVĚ LÁMNÉ FASÁDNÍ DESKY
3. ZÁKLADNÍ PASTOMITÁ OMITKA - CEMENTOVĚ LÁMNÉ FASÁDNÍ DESKY
4. PROVĚTRÁVNÁ FASÁDA - CEMENTOVĚ LÁMNÉ FASÁDNÍ DESKY
5. ZÁKLADNÍ PASTOMITÁ OMITKA - CEMENTOVĚ LÁMNÉ FASÁDNÍ DESKY
6. KOVOVÝ POZINKOVANÝ ŽEBŘÍK S KLECI
7. PIASTOVÉ OKNO - ODSÍN ANTRACIT RAL 7016
8. SKLO OKNO
9. FOTOVOLTÁŽNÍ PANELE
10. FASÁDNÍ PASTOMITÁ